

Өтеусіз пайдалану
шарты

Көкшетау қ.

2025 жыл «21» қантар

«Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын 2021 жылғы 13 қантардағы Ереже негізінде әрекет ететін басшы П.Ю.Барахоеваның атынан, бір тараптан және бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасы жанындағы ШЖҚ «Астрахан аудандық ауруханасы» МКК Жарғы негізінде әрекет ететін бас дәрігердің міндетін уақытша атқарушы Ә.Қ.Казизова атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76, «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 21.01.2025 жылғы №86-Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрығы негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Жанатұрмыс ауылы, Абылайхан көшесі, 17 мекенжайы бойынша орналасқан S=15,4 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды; уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Каменка ауылы, Школьная көшесі, 17, мекен жайы бойынша орналасқан S=12 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Жарсуат ауылы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 58, мекен жайы бойынша орналасқан S=12 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Зеленое ауылы, Молодежная көшесі, 21, мекен жайы бойынша орналасқан S=15 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Таволжанка ауылы, Речная көшесі, 4, мекен жайы бойынша орналасқан S=18 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Первомайка ауылы, Мира көшесі, 42, мекен жайы бойынша орналасқан S=23 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Оксановка ауылы, Достық көшесі, 118, мекен жайы бойынша орналасқан S=27,4 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Новочеркасское ауылы, Школьная көшесі, 1, мекен жайы бойынша орналасқан S=12,5 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Петровка ауылы, Абай көшесі, 37, мекен жайы бойынша орналасқан S=10 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Жалтыр ауылы, Вокзальная көшесі, 1-А, мекен жайы бойынша орналасқан S=13,5 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Астраханка ауылы, Әл-Фараби көшесі, 64, мекен жайы бойынша орналасқан S=18 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Астраханка ауылы, Әл-Фараби көшесі, 21, мекен жайы бойынша орналасқан S=20 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Новый Колутон ауылы, Әл-Фараби көшесі, 59, мекен жайы бойынша орналасқан S=33 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Өрнек ауылы, М.Маметова көшесі, 17, мекен жайы бойынша орналасқан S=26,6 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Колутон ауылы, Кенесары көшесі, 12, мекен жайы бойынша орналасқан S=15 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Жалтыр ауылы, Чапаева көшесі, 26А, мекен жайы бойынша орналасқан S=18,29 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы

Договор
безвозмездного пользования

г. Кокшетау

«21» января 2025г.

ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Барахоевой П.Ю., действующего на основании Положения от 13 января 2021 года, с одной стороны, и ГКП на ПХВ «Астраханская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице и.о. главного врача Казизова Ә.Қ., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственному закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 21.01.2025 года №86-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения

S=15,4 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Жанатұрмыс, улица Абылайхана, 17, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=12 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Каменка, улица Школьная, 17, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=12 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Жарсуат, улица Бауыржана Момышұлы, 58 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=15 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Зеленое, улица Молодежная, 21 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=18 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Таволжанка, улица Речная, 4 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=23 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Первомайка, улица Мира, 42 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=27,4 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Оксановка, улица Достық, 118 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=12,5 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Новочеркасское, улица Школьная, 1 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=10 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Петровка, улица Абай, 37 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=13,5 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Жалтыр, улица Вокзальная, 1А именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=18 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Астраханка, улица Аль-Фараби, 64 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=20 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Астраханка, улица Аль-Фараби, 21 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=33 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Новый Колутон, улица Аль-Фараби, 59, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=26,6 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Өрнек, улица М.Маметова, 17 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=15 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Колутон, улица Кенесары, 12 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Жалтыр ауылы, Мира көшесі, 91, мекен жайы бойынша орналасқан S=16 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Узынкол ауылы, Целинная көшесі, 80, мекен жайы бойынша орналасқан S=19,5 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Шиликты ауылы, Мира көшесі, 28, мекен жайы бойынша орналасқан S= 27,7 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Жамбыл ауылы, Абай Құнанбаев көшесі, 19, мекен жайы бойынша орналасқан S= 33,5 ш. м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Өндіріс ауылы, К. Әділбаев көшесі, 41, мекен жайы бойынша орналасқан S=20,1 ш.м., бұдан әрі «Объект» деп аталатын, «Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ-нің балансындағы жайды;

2. Баланс ұстаушы тапсырады, ал Уақытша пайдаланушы Объектіні мектеп оқушыларына медициналық көмек көрсету үшін қабылдап алады.
3. Жарамдылық мерзімі 01.01.2025 ж. бастап 31.12.2025 ж. дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) әділсіз немесе өрескел аңғырттықпен мүлікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін бөлшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға

S=18,29 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Жалтыр, улица Чапаева, 26А именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=16 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Жалтыр, улица Мира, 91 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=19,5 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Узынколь, улица Целинная, 80 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=27,7 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с.Шиликты, улица Мира, 28 именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S=33,5 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Жамбыл, улица Абая Құнанбаева, 19, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

S= 20,1 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, село Ондири, улица К. Адильбаева, 41, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»;

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания медицинских услуг ученикам школ.

3. Срок действия договора с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

6) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

7) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

8) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить

байланысты Объектінің жекелеген элементтері калыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін келергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне кайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге берелі.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуга құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

затнамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, тенгерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуга құқылы.

13. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде хабарлау ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаныз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімізсз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлктік Мүлдіктің иелену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүлкінен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:

«Ақмола облысы Білім басқармасының Астрахан ауданы бойынша білім бөлімі» ММ
Мекенжайы: Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Астрахан ауылы, Эл-Фараби көшесі, 50
Тел: 8(71641) 22138

Бөлім басшысы

Баракоева П.Ю.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

ШЖҚ «Астрахан аудандық ауруханасы» МКК
Мекенжайы: Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Ы.Алтынсарин көшесі, 42,
Тел: 8(71641)22465
Бас дәрігердің м.а.
Ә.Қ. Казимова

ремонтные работы за свой счет;

4) беспрятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

ГУ «Отдел образования по Астраханскому району управления образования Акмолинской области»

Адрес: Акмолинская область, Астраханский район, село Астраханка, улица Ал-Фараби, 50

Тел.: 8(71641) 22138

Руководитель отдела

Баракоева П.Ю.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ГХВ «Астраханская районная больница»

Адрес: Акмолинская область, Астраханский район, улица И.Алтынсарина, 42

тел. 8(71641)22465

И.о. главного врача

Казимова Ә.Қ.